



MEMORIA CALIDADES “RESIDENCIAL ALTOS DE SAN FRANCISCO” – SORIA –

Estructura	<ul style="list-style-type: none"> - Estructura de hormigón armado. - Forjados unidireccionales de viguetas semi-resistentes.
Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta plana no transitable terminación con grava lavada filtrante o losa tipo filtrón.
Aislamiento e impermeabilizaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: lamina impermeabilizante de EPDM. - Fachadas: poliestireno extruido de 80mm y d35 Kg./m.3. -Forjado: polietileno reticulado. - Cubierta: poliestireno extruido de 80mm y d35 Kg./m.3. en cara superior y lana de roca sobre Pladur en techo de última planta.
Fachadas	<ul style="list-style-type: none"> - Hoja exterior de ladrillo caravista de cerámicas la Paloma. - Hoja interior de ladrillos hueco doble revestido de yeso proyectado.
Tabiquería	<ul style="list-style-type: none"> - Ladrillo hueco doble cerámico de 7cm de espesor.
Carpintería exterior	<ul style="list-style-type: none"> - Carpintería exterior de aluminio lacado o anodizado gama alta, marcado CE, sistema monoblock con persianas de aluminio térmico. - Doble acristalamiento tipo PLANITHERM.
Carpintería interior	<ul style="list-style-type: none"> - Puerta de entrada a vivienda de roble o lacada en blanco con cerradura de seguridad de tres puntos. - Puertas de paso de roble o lacadas en blanco.
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> - Solados de parquet flotante de roble o suelo laminado AC5 sobre solera mecanizada en dormitorios, salón y pasillos. - Rodapié chapado en roble o lacado en blanco. - Solados y alicatados de cocinas y baños con cerámica de primera calidad. - Pintura plástica lisa.
Sanitarios	<ul style="list-style-type: none"> - Loza modelo SMART de Gala o similar. - Grifería cromada termostática en baño y ducha, y monomando en el resto.
Calefacción y acs	<ul style="list-style-type: none"> - Calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera de gas natural estanca de condensación y sistema de suelo radiante controlado mediante termostato digital (4 zonas). - ACS con apoyo de placas solares en cubierta.
Electricidad	<ul style="list-style-type: none"> - Mecanismos marca NIESSEN modelo ZENIT o similar.
Telecomunicaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Según proyecto específico en el que se detalla la ICT (Infraestructura Común de Telecomunicaciones) - Video portero en color.
Zonas comunes	<ul style="list-style-type: none"> - Escaleras de granito o mármol. - Solado de garajes en hormigón pulido. - Solado de trasteros en cerámica. - Puerta de acceso a garaje automatizada.